



FICHA CATASTRAL LOTE

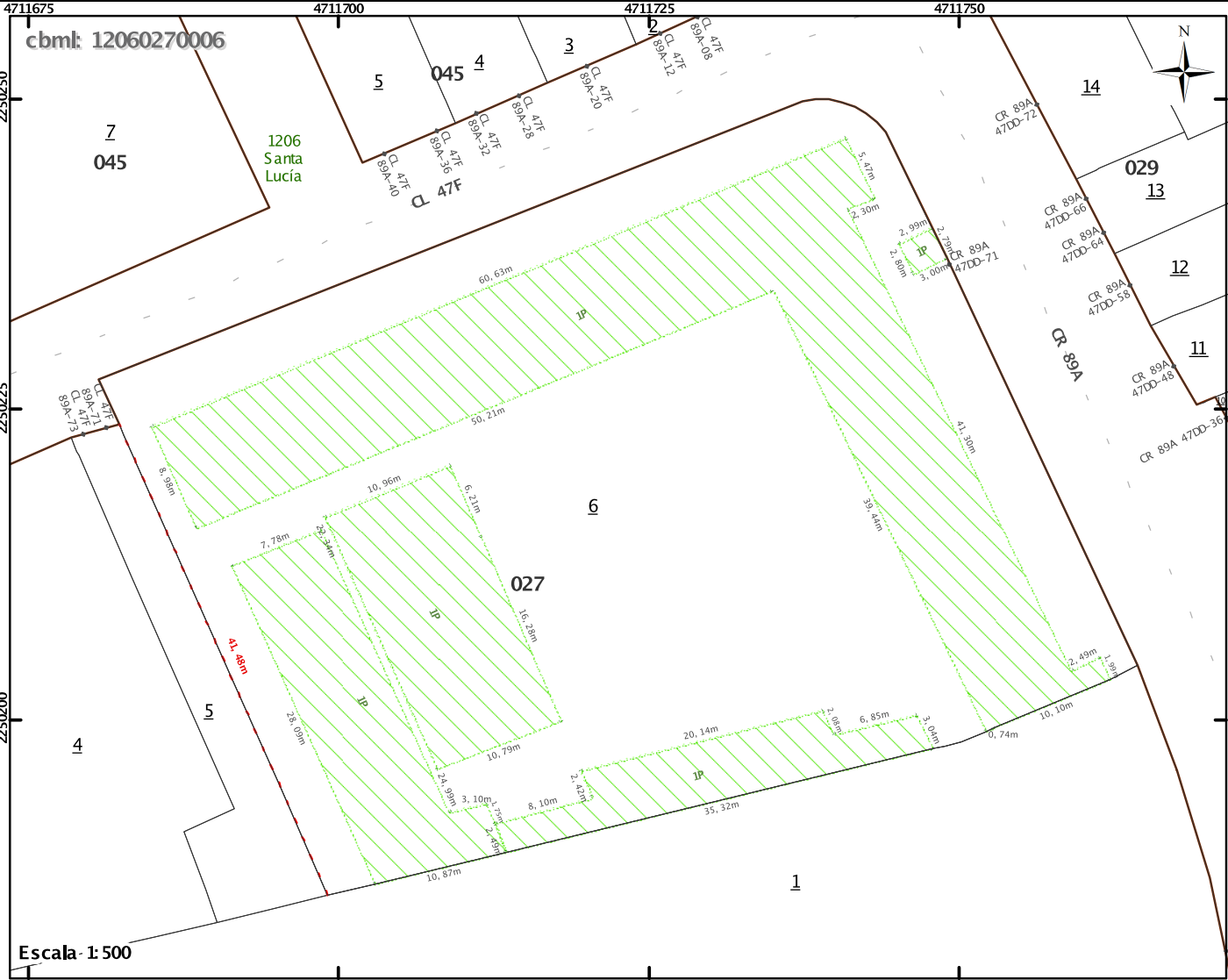
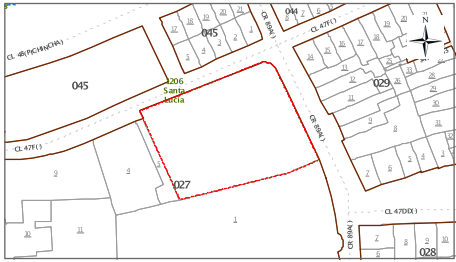
Datos vigentes a: 18/08/2026

Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado

100035385563671

INFORMACIÓN GENERAL					
UBICACIÓN DEL LOTE				FOTO FACHADA	
DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN		
COMUNA:	12-LA AMERICA	BARRIO:	06 - SANTA LUCIA		
DIRECCIÓN:	CR 89A 47DD-71	CBML ACTUAL:	12060270006		
NOMBRE:	UNIDAD BASICA SANTA LUCIA	CBML ANTERIOR:	12060270006		
INFORMACIÓN DEL LOTE					
SUELO:	01-URBANO	ESTRATO:	3		
		ESCRITURA:	0 DE - NOTARIA 0		
USO:	9	TIPO:	14		
		DESTINACIÓN:	CBML C		
		UNIDADES PEDIALES:	1		
		MEJORAS:	0		
		ZHF:	512200351251		
PISOS:	1	CARACTERÍSTICA:	03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)		
		ZGE:	528		
ÁREAS TOTALES (m²)					
LOTE:	3.312	CONSTRUCCIÓN:	1.509	COMÚN: 0	

INFORMACIÓN GRÁFICA	
FICHA CATASTRAL LOTE NRO. CERTIFICADO: 100035385563671  FICHA CATASTRAL LOTE NRO. CERTIFICADO: 100035385563671	
CONVENCIONES	
GENERALES Limite Catastral (comuna, barrio) Manzana Lote Área construida (No. de pisos) Lindero Distancia: Construcción Lote Nomenclatura Punto Colindancia Quiebre lindero 0101 001 1 1P 1.1 1.2 CR 43H 25F-01 1 1.1 Lote seleccionado Construcción transitoria Patio, Área libre Sótano, Semisótano Mejora (# mejora, niveles de piso) Piscina Rios, Quebrada 10 T AL 1S M2_1P Psc	PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio Privada, mezzanine, sótano, balcón Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc. Área de Circulación Área Común Construida Gimnasio Cuarto Máquinas Adición NO Reglam. Cuarto de Tanques Futura Construcción Parqueaderos Portería Punto Fijo Cuarto Utili Ascensores Buitrones Shut Piscina
SISTEMA DE COORDENADAS Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12) Proyección: Transverse Mercator Datum: MAGNA Falso Este: 5.000.000,0000 Falso Norte: 2.000.000,0000 Unidad Lineal: metros (m) Unidad de superficie: m² Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase	UBICACIÓN GENERAL 

DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
900109860 AAB0100EMJA	NPH	100,000	CR 089 A 047 DD 071 00000	0	56	4	07	049	--	1.509	0	1.509	0	0
	C. EDU	1	050010104120600270006000000000	--	1	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN												
ID CALIFICACIÓN: 1												
USO: INDUSTRIAL												
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL						
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	--					0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene					0
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	SUBTOTAL					0	
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2							
SUBTOTAL		37	SUBTOTAL									19
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 56												
GENERALES												
PISOS:	1	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI	
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:				23-12-1994

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
900109860	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES				
TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	SE VISITO EL PREDIO EL DIA 26 DE FEBRERO DE 2010, SE VALIDA AREA DE LOTE Y CONSTRUIDA SEGUN GDB. SE MODIFICA CALIFICACION.

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035385563671) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.	
	ELABORADO POR
	CERTIFICADOS, CATASTRALES